



価格	3,890 万円		
所在地	長野市三輪8丁目578-26、578-27、578-29 (1/3持分) サングラム三輪 区画2 LCH分譲住宅 三輪 南棟		
交通	長野電鉄長野線 本郷駅 まで 徒歩5分、 長野電鉄長野線 善光寺下駅 まで 徒歩13分、 長野電鉄長野線 桐原駅 まで 徒歩15分、 (本郷駅：400m、善光寺下駅：1000m、桐原駅：1200m)		
土地面積	実測 182.88㎡ (55.32坪)		
道路	南側 公道2.65m 間口約2.16m		
私道負担	なし	地目	宅地
土地権利	所有権		
建物面積	延:95.96㎡ (29.02坪) 1F:49.59㎡ 2F:46.37㎡		
構造	木造 ガルバリウム鋼板葺き 2階建		
間取り	3LDK+パントリー1帖+2階ホール4.1帖		
築年月	2023年(令和5)5月		
設備	上水道:公共、下水道:公共、電気、水道、風呂、トイレ、シャワー、照明、エアコン、フローリング、トイレ2箇所		
駐車場	有	普通2台	
都市計画	市街化区域	現況	完工
用途地域	第一種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	160%
引渡	即時		
小学校	三輪小学校 250m 徒歩4分	中学校	東部中学校 1800m 徒歩23分
備考	※建築確認番号：第22NJK-10-01035号 ※敷地面積には、路地状部分34.49㎡を含みます。 ※高低差あり(北側より10センチ低い、南側より20センチ高い) ※別途要、上水道負担金88,000円 ※通行地役権の設定あり		

※先客様にて決定の際はご容赦ください。



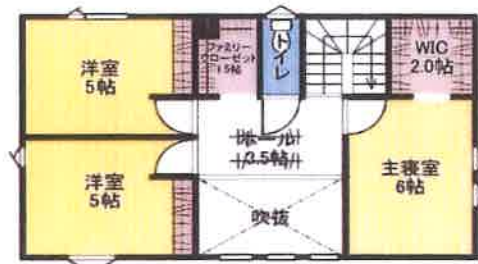
平和土地建物株式会社

*この物件を含む物件情報はyahoo・googleの検索サイトで【平和土地建物】と入力 →【検索】又は <http://www.heiwa-tt.co.jp>

免許番号 長野県知事 (13) 第1765号
 〒380-0821 長野市上千歳町1422番地
 TEL (026) 235-0505 FAX (026) 235-0115



1階



2階

※図面と現況に相違がある場合は現況を優先とします。なお、売却済の場合はあらかじめご了承下さい。



価格 **3,860** 万円

所在地	長野市三輪8丁目578-2、578-25、578-29 (1/3持分) サングラム三輪 区画1 LCH分譲住宅 三輪 北棟		
交通	長野電鉄長野線 本郷駅 まで 徒歩5分、 長野電鉄長野線 善光寺下駅 まで 徒歩13分、 長野電鉄長野線 桐原駅 まで 徒歩15分、 (本郷駅：400m、善光寺下駅：1000m、桐原駅：1200m)		
土地面積	実測 189.82㎡ (57.42坪)		
道路	南側 公道2.65m 間口約2.16m		
私道負担	なし	地目	宅地
土地権利	所有権		
建物面積	延:91.98㎡ (27.82坪) 1F:49.59㎡ 2F:45.03㎡		
構造	木造 ガルバリウム鋼板葺き 2階建		
間取り	3LDK+パントリー1.5帖+2階ホール3.5帖+ファミリークロゼット1.5帖		
築年月	2023年(令和5)5月		
設備	上水道:公共、下水道:公共、電気、水道、風呂、トイレ、シャワー、照明、エアコン、フローリング、トイレ2箇所		
駐車場	有	普通2台	
都市計画	市街化区域	現況	完工
用途地域	第一種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	160%
引渡	即時		
小学校	三輪小学校 250m 徒歩4分	中学校	東部中学校 1800m 徒歩23分
備考	※建築確認番号：第22NJK-10-01034号 ※敷地面積には、路地状部分30.72㎡を含みます。 ※敷地内北東側に電柱と支線あり。 ※高低差あり(南区画より10センチ高い) ※別途要、上水道負担金88,000円 ※通行地役権の設定あり		

※先客様にて決定の際はご容赦ください。

媒介



平和土地建物株式会社

*この物件を含む物件情報はyahoo・googleの検索サイトで【平和土地建物】と入力 →【検索】又は <http://www.heiwa-tt.co.jp>

免許番号 長野県知事 (13) 第1765号

〒380-0821 長野市上千歳町1422番地

TEL (026) 235-0505 FAX (026) 235-0115