



1階 2階

※図面と現況に相違がある場合は現況を優先とします。なお、売却済の場合はあしからずご了承下さい。



価格	3,470万円		
所在地	長野市川中島町今井字原沢1527-9 LCH分譲住宅 川中島		
交通	JR信越本線 今井駅 まで 徒歩19分、 JR信越本線 川中島駅 まで 徒歩25分、 (今井駅：1500m、川中島駅：2000m)、 バス停「川中島支所前」80m 徒歩1分		
土地面積	実測 163.38㎡ (49.42坪)		
道路	北側 公道4.0m 間口約13.91m		
私道負担	なし	地目	宅地
土地権利	所有権		
建物面積	延:92.96㎡ (28.12坪) 1F:47.01㎡ 2F:45.95㎡		
構造	木造 ガルバリウム鋼板葺き 2階建		
間取り	3LDK+2階ホール4.3帖+WIC2.4帖		
築年月	2023年(令和5)7月完成予定		
設備	上水道:公共、下水道:公共、電気、水道、風呂、トイレ、 シャワー、照明、エアコン、フローリング、トイレ2箇所		
駐車場	有	普通2台	
都市計画	市街化区域	現況	完工
用途地域	第二種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
引渡	即時		
小学校	昭和小学校 900m 徒歩12分	中学校	川中島中学校 450m 徒歩6分
備考	<small>※登記簿番号: 第22NJK-10-01436号 ※高低差あり(南側より20センチ高い)</small> 【物件までのアクセス】 しみず美宮院植庫前: 県道77号長野上田線「朝集西」交差点を南へ600m「砂西」信号を右折1つ目の信号から3軒目がライフフィットクリエイティブハウス分譲住宅 川中島になります。 <small>【定額例】3,570万円 借入額3,570万円、頭金0万円 毎月71,556円(年12回) ボーナス除却費104,883円 ※八十二銀行住宅ローン、変動金利型/年利0.925%、返済期間40年、頭金0、ボーナス払いあり(年2回)、借入総額1億円として試算しています。 ※金利等の情報は2023年10月27日時点のものとなります。 ※適用される金利は、融資実行時のものとなり、表記されている金利と異なる場合があります。 ※不動産購入の場合、別途経費がかかりますが上記金額には含まれておりません。</small>		

※先客様にて決定の際はご容赦ください。

媒介

平和土地建物株式会社
*この物件を含む物件情報はyahoo・googleの検索サイトで【平和土地建物】と入力 →【検索】又は http://www.heiwa-tt.co.jp

免許番号 長野県知事 (13) 第1765号
 〒380-0821 長野市上千歳町1422番地
 TEL (026) 235-0505 FAX (026) 235-0115