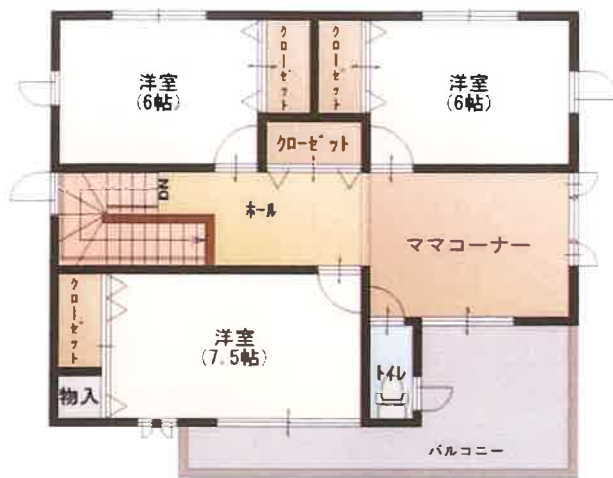


\*\*\* 稲葉中千田沖 \*\*\*



|     |                    |
|-----|--------------------|
| 名称  | 稲葉モデルハウス           |
| 所在地 | 長野市大字稲葉字中千田沖2110番2 |
| 価格  | 3,830万円            |

|      |  |                          |                       |                        |
|------|--|--------------------------|-----------------------|------------------------|
| 土地   | 権利   | 所有権                      |                       |                        |
|      | 敷地面積   | 公簿                       | 213.49 m <sup>2</sup> | 64.58 坪                |
| 建物   | 内宅延部分  | 他私道等                     |                       |                        |
|      | 地目   | 宅地                       | 地勢                    |                        |
| 建物   | 接面道路   | 東 市道長野南199号線 接道幅(間口)4.0m |                       |                        |
|      | 構造   | 木造在来工法2階建                |                       |                        |
|      | 建築年月   | 令和 6年 6月新築               |                       |                        |
| 建物   | 面積   | 1階:                      | 61.27 m <sup>2</sup>  | 2階 61.95m <sup>2</sup> |
|      |  | 延                        | 123.22 m <sup>2</sup> |                        |
| 制限   | 間取り  | 4LDK                     |                       |                        |
|      | 建ぺい率   | 60%                      | 容積率                   | 200%                   |
|      | 用途地域   | 準工業地域                    |                       |                        |
| 設備   | 都市計画   | その他の法令                   |                       |                        |
|      | 水道   | ○ 公営水道                   | ガス                    | LPガス                   |
|      | 電気   | ○ 中部電力                   | 汚水                    | 公共下水道                  |
|      | 雑排水  | ○ 公共下水道                  | 駐車場                   | あり                     |
| その他  | 現況   | 建築中                      | 引渡し                   | 相談                     |
|      | 学 校  | 芹田小学校                    | 犀陵中学校                 |                        |
| 備考   | 駐車場 3台可<br>太陽光パネル・Z空調搭載(24時間換気快適空間システム)<br>建築確認番号 第23NJK-10-01045号 |                          |                       |                        |
| 取引態様 | 媒介   |                          |                       |                        |

広々18帖のリビングにパントリーやママコーナーもあります！

※先お客様にて決定の際はご容赦ください。

媒介 **平和土地建物株式会社**

免許番号 長野県知事 (13) 第1765号  
 〒380-0821 長野市上千歳町1422番地  
 TEL (026) 235-0505 FAX (026) 235-0115

\*この物件を含む物件情報はヤフー・グーグルの検索サイトで【平和土地建物】と入力 → 【検索】又は <http://www.heiwa-tt.co.jp>